

Sommaire général

DELIBERATIONS

- **Délibération d'approbation du dossier UTN de la commune de Samoëns**
- **Délibération d'approbation du dossier UTN de la commune de Morillon**
- **Délibération d'approbation du dossier UTN de la commune d'Arâches-la -Frasse**

VOLET 1

PREMIERE PARTIE : ETAT DES LIEUX ET DIAGNOSTIC ECONOMIQUE	p 2
1. Une vallée et les communes supports du projet	p 2
1.1. La vallée du haut Giffre	p 2
1.2. Les communes de Samoëns et Morillon	p 4
1.2.1. Localisation	p 4
1.2.2. La commune de Samoëns	p 4
1.2.3. La commune de Morillon	p 9
1.3. La desserte et l'accessibilité du territoire	p 11
1.3.1. Un atout de premier plan	p 11
1.3.2. Le trafic routier	p 13
1.3.3. Accès au plateau des Saix	p 15
1.4. L'organisation territoriale	p 16
1.4.1. La CC des Montagnes du Giffre	p 16
1.4.2. Les autres structures intercommunales	p 17
2. Les principales caractéristiques de l'économie locale	p 18
2.1. Une démographie fruit des mutations socio-économiques	p 18
2.2. La place du tourisme sur le territoire	p 21
2.3. La place de l'agriculture sur le territoire	p 24
2.3.1. Cadre général	p 24
2.3.2. Sur Samoëns	p 24
2.3.3. Sur Morillon	p 30
2.3.4. Situation sur les secteurs d'étude	p 31
3. Diagnostic touristique	p 32
3.1. Le Schéma de Développement touristique Grand Massif	p 32
3.1.1. Le cadre de référence du développement touristique	p 32
3.1.2. Les principales orientations du SDT de 2013	p 32
3.1.3. Synthèse cartographique du SDT de 2013	p 34
3.2. L'environnement économique général du tourisme en montagne	p 36
3.2.1. Constats relatifs au marché des sports d'hiver	p 36
3.2.2. L'évolution qualitative de la demande	p 38
3.2.3. Le positionnement de Samoëns	p 39
3.2.4. La montagne l'été	p 41

3.3.	Le parc de logements touristiques	p 42
3.3.1.	Structure et fréquentation du parc	p 42
3.3.2.	Synthèse et enjeux	p 50
3.4.	Le(s) domaine(s) skiable(s)	p 53
3.4.1.	Présentation générale	p 53
3.4.2.	Les domaines de Samoëns et Morillon	p 56
3.5.	Autres activités et équipements touristiques	p 67
3.5.1.	Les autres activités hivernales	p 67
3.5.2.	Les activités et équipements de loisirs estivaux	p 69
3.5.3.	Les perspectives d'évolution de l'offre	p 71
3.6.	Autres équipements publics	p 72
3.6.1.	Stationnement	p 72
3.6.2.	Transport en commun / ski bus	p 73
3.6.3.	Logement des saisonniers	p 34
3.6.4.	Alimentation en eau potable	p 74
3.6.5.	Eaux usées	p 74
3.6.6.	Eaux pluviales	p 74
3.7.	La démarche de l'Observatoire environnemental	p 75
3.7.1.	Le concept	p 75
3.7.2.	Ses objectifs	p 75
3.7.3.	L'observatoire environnemental du Giffre	p 76

DEUXIEME PARTIE : ETAT DES LIEUX ENVIRONNEMENTAL **p 77**

1.	Milieu physique	p 78
1.1.	Cadre géographique et localisation des sites	p 78
1.2.	Contexte climatique	p 78
1.3.	Contexte géologique et hydrogéologique	p 79
1.4.	Topographie	p 81
1.4.1.	Le plateau des Saix	p 81
1.4.2.	La combe de Coulouvrier	p 81
1.5.	Réseau hydrographique	p 82
1.6.	Synthèse des enjeux liés au milieu physique	p 84
2.	Biodiversité et milieux naturels	p 84
2.1.	Protections et données d'inventaires	p 84
2.2.	Habitats naturels	p 89
2.2.1.	Le plateau des Saix	p 90
2.2.2.	La combe de Coulouvrier	p 94

2.3. Flore	p 97
2.3.1. Le plateau des Saix	p 98
2.3.2. La combe de Coulouvrier et la Tête du Pré des Saix	p 99
2.4. Faune	p 100
2.4.1. Le plateau des Saix	p 100
2.4.2. La combe de Coulouvrier	p 107
2.5. Dynamique écologique	p 114
2.6. Synthèse des enjeux de biodiversité	p 116
3. Sites et paysages	p 117
3.1. Préambule	p 117
3.2. Sites et paysages au plateau des Saix	p 118
3.2.1. Le grand paysage	p 118
3.2.2. Sites et lieux	p 121
3.2.3. Histoire et représentations	p 132
3.2.4. Synthèse des enjeux paysagers au plateau des Saix	p 136
3.3. Sites et paysages : combe de Coulouvrier et Tête du Prés des Saix	p 136
3.3.1. Le grand paysage	p 136
3.3.2. Sites et lieux	p 140
3.3.3. Histoire et représentations	p 141
3.3.4. Synthèse des enjeux paysagers combe de Coulouvrier et la Tête du Prés des Saix	p 145
4. Patrimoine architectural et archéologique	p 146
4.1. Sur le plateau des Saix	p 146
4.1.1. Monuments historiques	p 146
4.1.2. Sites archéologiques	p 146
4.1.3. Patrimoine contemporain du XXe siècle	p 146
4.1.4. Petits patrimoines	p 146
4.1.5. Synthèse des enjeux au plateau des Saix	p 147
4.2. Dans la combe de Coulouvrier	p 147
4.2.1. Monuments historiques	p 147
4.2.2. Sites archéologiques	p 149
4.2.3. Patrimoine contemporain du XXe siècle	p 149
4.2.4. Petits patrimoines	p 149
4.2.5. Synthèse des enjeux au plateau des Saix	p 150
5. Agriculture	p 151
5.1. Pratiques agricoles	p 151
5.2. Zones préservées	p 152
5.3. Synthèse des enjeux agricoles	p 152

6. Forêts	p 153
6.1. Forêts soumises	p 153
6.2. Forêts privées	p 153
6.3. Réserves biologiques forestières	p 153
6.4. Espaces Boisés Classés (EBC)	p 153
6.5. Synthèse des enjeux forestiers	p 153
7. Energie	p 154
7.1. Ressources énergétiques locales	p 154
7.2. Choix énergétiques – consommations énergétiques	p 154
7.3. Synthèse des enjeux énergétiques	p 155
8. Pollutions et qualités des milieux	p. 156
8.1. Qualité des eaux superficielles et souterraines	p 156
8.2. Qualité des sols et de sous-sols	p 157
8.3. Qualité de l'air et émission des gaz à effet de serre	p 157
8.4. Gestion des déchets	p 158
8.5. Bruit	p 160
8.6. Synthèse des enjeux de pollution et qualité des milieux	p 160
9. Ressources naturelles et usages	p. 161
9.1. Ressource en eau et usages	p 161
9.2. Ressources du sol et du sous-sol et exploitation	p 167
9.3. Synthèse des enjeux de ressources naturelles et usages	p 167
10. Synthèse de l'état initial de l'environnement – Hiérarchisation des enjeux	p 168

VOLET 2

PREMIERE PARTIE :	
LE CAHIER DES CHARGES DU PROJET	p 175
1. Rappel des enjeux et objectifs du projet	p 175
1.1. Un projet qui s’inscrit dans un cadre global	p 175
1.1.1. Le Schéma de Développement Touristique du Grand Massif	p 175
1.1.2. La révision en cours du PLU de Samoëns et la situation sur Morillon	p 175
1.2. Une dynamique touristique à conforter	p 176
1.3. Un enjeu financier	p 176
1.4. Un projet partenarial pour objectifs complémentaires	p 177
2. Les attentes vis-à-vis du projet d’hébergement	p 178
2.1. Objectifs de diversification de l’offre existante	p 178
2.2. Positionnement touristique et dimensionnement	p 178
2.3. Objectifs environnementaux	p 178
2.4. Urbanisme et architecture	p 179
2.5. Gestion et durabilité des performances commerciales	p 179
2.6. Emplois et logements des saisonniers	p 180
2.7. Financement de l’aménagement du plateau des Saix	p 180
2.8. En synthèse	p 180
3. Les attentes en terme de requalification urbaine du plateau des Saix	p 181
3.1. Les équipements et les services au public	p 181
3.2. La qualité paysagère et architecturale du site	p 182
4. L’enjeu du redéploiement du domaine skiable	p 182

DEUXIEME PARTIE : LES COMPOSANTES DU PROJET **p 183**

1. Un projet enrichi au fil des années	p 183
1.1. L'historique des projets d'hébergement	p 183
1.1.1. La ZAC initiale	p 183
1.1.2. Les projets successifs	p 183
1.2. Le choix du site d'implantation des logements	p 185
1.2.1. La localisation du site	p 185
1.2.2. Les potentialités et contraintes	p 186
1.3. La recherche d'un partenaire	p 187
2. La proposition du Club Med	p 188
2.1. Le concept et l'histoire du Club Med	p 188
2.2. Sa présence en montagne et ses résultats	p 190
2.2.1. Le modèle de développement actuel	p 191
2.2.2. Le Club Med à la montagne demain	p 193
2.3. Le projet de Club Med pour Samoëns	p 193
2.3.1. Le positionnement du village club de Samoëns	p 193
2.3.2. Principes généraux d'aménagement	p 194
2.3.3. Principes du plan-masse	p 196
2.3.4. Insertion dans le paysage et le site naturel	p 199
2.3.5. Conception architectural et volumétrie	p 202
2.3.6. Matériaux	p 205
2.3.7. Objectifs environnementaux	p 205
2.3.8. Accès et stationnement	p 205
2.4. Le logement du personnel saisonnier	p 209
2.5. Les retombées socio-économiques du village club	p 209
2.5.1. En termes d'activités en phase travaux	p 209
2.5.2. En termes d'emplois	p 209
2.5.3. En termes de retombées économiques	p 210
2.5.4. En termes de ressources pour les collectivités	p 210
2.5.5. En termes de retombées médiatiques	p 211
2.5.6. En termes d'image	p 211
2.6. Actions d'accompagnement	P 211
2.6.1. La remise en marché de lits froids	p 211
2.6.2. Des actions sur l'aspect du site	p 212
2.6.3. La signalétique	p 212
3. Recomposition urbaine et fonctionnelle du site	p 214
3.1. Rappel des enjeux	p 214
3.2. Une requalification combinant deux approches	p 215
3.2.1. Le projet de bâtiment multifonctionnel	p 215
3.2.2. Le « nettoyage » du plateau	p 217

4. La restructuration du domaine skiable	p 219
4.1. Rappel enjeux et objectifs	p 219
4.1.1. Rappel de l'intérêt de la combe de Coulouvrier	p 219
4.1.2. Les projets étudiés	p 220
4.2. Le projet retenu	p 221
4.2.1. L'aménagement de la combe de Coulouvrier	p 221
4.2.2. Equilibre fonctionnels du domaine	p 222
4.2.3. Restructuration complémentaire du domaine	p 222
4.2.4. Synthèse des aménagements	p 224
4.2.5. La neige de culture	p 230
4.2.6. Programmation des opérations	p 231
4.2.7. Le remodelage de la Tête des Saix	p 232

VOLET 3

1. Préambule	p 235
2. Les risques naturels sur les communes de Samoëns et de Morillon	p 236
2.1. Les documents réglementaires	p 236
2.1.1. La commune de Samoëns	p 236
2.1.2. La commune de Morillon	p 238
3. Les risques naturels à l'échelle du projet	p 240
4. Effets du projet sur les risques naturels et mesures de prévention	p 242
4.1. Effets sur les risques naturels	p 242
4.2. Effets sur les risques technologiques	p 242

VOLET 4

Préambule	p 244
1. Analyse des effets probables du projet sur l'environnement	p 245
1.1. Effets de l'aménagement du plateau des Saix	p 245
1.1.1. Effets sur le trafic et la circulation locale	p 245
1.1.2. Sur le milieu physique	p 246
1.1.3. Effets sur la biodiversité et les milieux naturels	p 247
1.1.4. Effets sur les sites et paysages	p 255
1.1.5. Effets sur le patrimoine architectural et archéologique	p 268
1.1.6. Effets sur l'agriculture	p 269
1.1.7. Effets sur la forêt	p 270
1.1.8. Effets sur l'énergie	p 270
1.1.9. Effets sur les pollutions et qualités des milieux	p 271
1.1.10. Effets sur les ressources naturelles et les usages	p 273
1.1.11. Synthèse des effets significatifs du projet sur l'environnement	p 276
1.2. Effets du redéploiement du domaine skiable	p 278
1.2.1. Effets sur le milieu physique	p 278
1.2.2. Effets sur la biodiversité et les milieux naturels	p 281
1.2.3. Effets sur les sites et paysages	p 300
1.2.4. Effets sur le patrimoine architectural et archéologique	p 312
1.2.5. Effets sur l'agriculture	p 312
1.2.6. Effets sur la forêt	p 312
1.2.7. Effets sur l'énergie	p 312
1.2.8. Effets sur les pollutions et qualités des milieux	p 313
1.2.9. Effets sur les ressources naturelles et les usages	p 315
1.2.10. Synthèse des effets significatifs du projet sur l'environnement	p 317
2. Evaluation des incidences sur Natura 2000	p 322
2.1. Rappel du cadre réglementaire	p 322
2.2. Evaluation préliminaire des incidences du projet sur le site Natura 2000 du Haut-Giffre	p 323
2.2.1. Identification des incidences potentielles	p 323
2.2.2. Conclusion	p 323
3. Mesures d'intégration environnementale	p 324
3.1. Pour l'aménagement du plateau des Saix	p 324
3.1.1. Mesures d'évitement	p 324
3.1.2. Mesures de réduction	p 325
3.1.3. Mesures d'accompagnement	p 328
3.1.4. Mesures de compensation des impacts résiduels	p 328
3.1.5. Mesures de suivi	p 333
3.1.6. Synthèse des mesures préconisées et suivi au plateau des Saix	p 334

3.2. Pour l'aménagement de la combe de Coulouvrier p 336

3.2.1.	Préambule	p 336
3.2.2.	Généralités	p 337
3.2.3.	Mesures d'évitement	p 337
3.2.4.	Mesures de réduction	p 339
3.2.5.	Mesures d'accompagnement	p 342
3.2.6.	Mesures de compensation des impacts résiduels	p 343
3.2.7.	Mesures de suivi	p 348
3.2.8.	Synthèse des mesures préconisées pour le redéploiement du domaine skiable	p 348

3.3. Les procédures à venir

VOLET 5

1. La réalisation des objectifs économiques	p 352
1.1. Les retombées socio-économiques	p 352
1.1.1. En termes d'activités en phase travaux	p 352
1.1.2. En termes de retombées économiques	p 352
1.1.3. En termes de retombées médiatiques et d'image	p 352
1.2. Diversification et montée en gamme des formules de séjour	p 353
1.3. Augmentation de la fréquentation de la station	p 354
1.4. Internationalisation de la clientèle	p 354
1.5. Renforcement des capacités financières des remontées mécaniques	p 354
1.6. Pérennité du projet	p 355
2. Impacts sur la population et l'économie locale	p 356
2.1. L'emploi et la démographie	p 356
2.2. Le logement du personnel	p 357
2.3. L'agriculture	p 357
3. Les impacts financiers pour la collectivité	p 358
3.1. Les capacités financières de la commune	p 358
3.1.1. Les dépenses de fonctionnement	p 358
3.1.2. Les recettes de fonctionnement	p 358
3.1.3. L'autofinancement	p 359
3.1.4. L'investissement	p 360
3.1.5. L'endettement	p 360
3.2. Le montage de l'opération	p 361
3.3. Impact du projet sur les finances communales	p 361
3.3.1. Les investissements à réaliser	p 361
3.3.2. En termes de ressources pour la collectivité	p 362
3.3.3. Synthèse de l'équilibre financier du projet	p 363

ANNEXES

- **Délibération de lancement d'un APPB sur Vaconnant**
- **Formulaire d'évaluation simplifiée des incidences Natura 2000**