



Flaine le 22 mai 2018

Synthèse des observations de l'Association Flainoise sur le projet de PADD de la commune d'Arâches la Frasse présenté le 15 mars 2018.

Ce document a le soutien de l'Association « Les Amoureux des Carroz », qui s'est aussi exprimée dans le dernier chapitre du document détaillé.

POLLUX 407 Flaine Forêt
74300 Arâches la Frasse
info@associationflainoise.fr

La station de Flaine subit depuis plus de 20 ans les effets d'une gouvernance anarchique, et de prélèvements financiers abusifs de la part de la commune d'Arâches, y compris depuis le vote des nouveaux statuts du SIF en 2005.

Notre association a déposé un recours sur un point financier particulièrement voyant, sur les taxes et redevances de concession de 7 télésièges, et Mr le Sous-Préfet a saisi en janvier le Trésor Public pour faire une étude sur la gouvernance financière de Flaine et préconiser des solutions. Nous attendons avec espoir la conclusion de ces deux actions.

Nous avons eu fin janvier 2018 la présentation des projets du secteur Flaine d'Arâches, et le 15 mars celle du projet de PADD qui doit être complétée le 28 juin par une présentation du projet de PLU qui sera l'objet d'une enquête publique.

De nombreux éléments de ce projet de PADD nous heurtent, en particulier ses lignes directrices. Un document détaille ces observations, et nous le résumons ci-après, en même temps que les orientations que nous suggérons.

1- Flaine est présentée comme nécessitant des constructions importantes. Nous ne partageons pas cette vision. Nous pensons que cela doit se limiter à la réalisation des projets prévus à l'UTN 2003, pour lesquels il reste encore environ 22 000 m² de SHON à construire.

Flaine est un espace limité, et il faut y conserver des espaces naturels et non construits.

2- Suite à la mise à jour du PPRNa, les possibilités de construction dans les villages de Flaine existants sont très limitées, et le PADD flèche des possibilités de construction sur l'Arbaron.

Cela nous semble doublement dommageable :

- au plan du paysage, cela va conduire à une dégradation véritablement significative, en raison des habitations qui se profileront sur l'horizon au-dessus des crêtes.

- cela va conduire sans aucun doute à la disparition du golf de Flaine, secteur d'excellence.

Dans les présentations du PADD, ce golf est décrié de façon outrancière pour justifier un golf aux Carroz, il faut au lieu de cela le préserver et l'améliorer pour rendre son budget équilibré.

Le projet de golf des Carroz conduit en compensation à la disparition de la moitié du golf de Flaine, la suppression de l'autre moitié étant causée par l'urbanisation.

Ce point est pour nous difficile à supporter, car en plus du constat de l'absence de projets touristiques depuis l'ère Boissonnas (hors DSP du ski alpin), cela signifie détruire une infrastructure d'excellence existante.

3- la ligne directrice est de rassembler aux Carroz des éléments clé touristiques qui peuvent y attirer des clients en 4 saisons. En raison du manque de place et du manque de neige en aval des Carroz, nous ne croyons pas au projet phare de ce PADD sur les Communaux des Carroz. Les activités sur 4 saisons nous semblent être une aberration..

Notre vision, hors ski alpin, il faut :

- Miser sur la complémentarité des stations de la commune d'Arâches (incluant Saint Sigismond / Agy qui doit être intégrée à Arâches), et non sur le seul profit des Carroz.

- **S'appuyer sur les secteurs d'excellence, les développer.**
- **Développer les activités de la station des Carroz sur les congés scolaires, elle a un grand potentiel en hiver et encore plus en été (cela équilibrera l'activité saisonnière).**

ACTIVITES A DEVELOPPER

EN HIVER

- le ski de fond à Agy et Flaine. Le domaine d'Agy est remarquable pour son emprise, son Biathlon, bien qu'une altitude de 1400m en limite l'enneigement en début et fin de saison. Le site de Flaine pourrait être complété par un Biathlon.
- développer les chemins piétons / raquettes, entre les villages de Flaine. Les chemins de l'Arbaron pourraient encore être étendus l'hiver en allant jusqu'au sommet, avec un paysage magnifique.
- réaliser une piste de luge d'hiver à Flaine Forêt.
- étendre la période d'ouverture partielle de Flaine au printemps durant les congés scolaires *tant qu'il y a de la neige*.

Nota : les Communaux des Carroz, à une altitude de 900m, sont peu propices à une activité de neige.

EN ETE

- le VTT. La station des Carroz est au centre d'un réseau de pistes plutôt difficiles. Il reste à interconnecter les pistes du Grand Massif (prévu à la Tête des Saix), et à prévoir des pistes de randonnées cyclistes peu difficiles voire faciles (et familiales) desservant le grand massif et permettant aux cyclistes d'éviter les routes.
- pour le golf, nous sommes sceptiques sur le projet des Carroz dont nous ne voyons pas ce qui va attirer les touristes.
- académies de musique à Flaine.
- escalade et accro-branche aux Carroz et à Flaine.
- aux Carroz, vol libre, équitation (avec des pâturages pour les chevaux, pour une station «Nature»).
- le domaine nordique d'Agy pourrait être complété par une piste de ski roues
- chercher à structurer les activités, avec suivi de progression (carnet / médailles) pour fidéliser la clientèle (comme pour le ski), dynamisé par l'Office de Tourisme..

ETE / HIVER

- aux Carroz : Parc aquatique et ludique, .
- à Flaine, entre autres, tyrolienne été / hiver (évitant les conflits avec les hélicoptères) ou luge 4 saisons (projet en attente).

EN TOUT ETAT DE CAUSE

- conserver les territoires naturels et typiquement savoyards que les touristes viennent chercher. Cela doit rester une préoccupation forte, la zone de la Pierre à Laya, seule zone naturelle à proximité des Carroz doit être aménagée comme telle (avec des chemins), et l'Arbaron ne doit pas être construit. Le golf de Flaine réduit les zones publiques, mais on peut aller à pied au sommet de l'Arbaron, et le club-house du golf accueille les non-golfeurs.
- organiser le déplacement entre secteurs d'excellence, depuis Agy jusqu'à Flaine,
- permettre au centre des Carroz les rassemblements de piétons et la traversée routière, dont la cohabitation est calamiteuse actuellement.
- GMDS devrait s'impliquer dans les activités hors ski, été / hiver, aux plans humain et économique.
- développer les activités agricoles.
- le mandat municipal d'Arâches se termine sans aucun investissement touristique à Flaine, ou les projets (il y en a !) sont mis systématiquement dans un grand congélateur... et avec en plus le projet de suppression d'infrastructure existante : le golf.

Nous appelons les responsables à engager la commune d'Arâches et la station de Flaine dans une nouvelle direction.

Document joint : Observations de l'Association Flainoise sur le projet de PADD/PLU de la commune d'Arâches-Detail-22-05-2018.