Département de la Haute-Savoie

ARACHES - LA FRASSE - FLAINE

P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE

Modification N°4 du Plan Local d'Urbanisme

"Certifié conforme par le Maire et annexé à la délibération approuvant la modification simplifiée" (Art. R.4.-L.-4) (Arrêté du 04 avril 2016) "

Le Maire,

Révision générale PLU unique	approuvée le 10.06.2005
1ère modification	approuvée le 17.12.2008
2ème modification	approuvée le 11.02.2009
3ème modification	approuvée le 11.01.2007
5ème révision simplifiée	approuvée le 22.02.2007
4ème modification simplifiée	approuvée le 22.02.2007
7ème modification	approuvée le 21.06.2013
6ème révision simplifiée	approuvée le 21.06.2013
4ème modification	approuvée le 04.04.2016

Echelle 1/5000ème

Cartographie :

Yann TOURNANT
Géomètre-Expert
Cabinet de Géomètres-Experts Associés
Immeuble le St. EXPUDY, Rue Bernard
74960 CRAN-GEVRIER - ANNECY - ANNECY-LE-VIEUX
Tél. : 04 50 45 66 44
Mail : annecy@geometre-expert.fr - Site : www.cge-annecy.com

LEGENDE

ZONES URBAINES

- **Ua** Zone centre -village des Carroz
- **Ub** Zone urbaine de la Station de Flaine
- **Ud** Zone d'habitat collectif
  U Surface minimale de parcelle
- **UBa** Zone d'habitat individuel
  U Surface minimale de parcelle
- **UBb** Secteur touristique où sont l'avenues les Grands et l'Aérodrome de Flaine
- **UC** Zone d'habitat individuel
  U Surface minimale de parcelle
- **UBd** Zone d'habitat ancien
- **UAha** Zone centre village des Carroz dédiée aux activités de type hôtelier, à l'exclusion des logements du personnel saisonnier, ainsi que des équipements d'intérêt collectif et de service

ZONES NATURELLES

- **AUf** Zone d'urbanisation future
- **AUbha** Zone d'urbanisation future - secteur Flaine horloge
- **AUb** Zone d'urbanisation future liaison les régions de la zone UB
- **AUbha** Zone d'urbanisation future conditionnée par une opération d'aménagement
- **AUbc** Zone d'urbanisation future liaison les régions de la zone UC U Surface minimale de parcelle
- **AUbca** Zone d'urbanisation future
  U Surface minimale de parcelle
- **AUbe** Zone d'équipements publics
- **AUfp** Zone de chalets individuels de type Jardinique (UB) à l'arrière des Gérafs
- **AUfpa** Zone d'urbanisation future avec opération d'aménagement - secteur des Gérafs
- **AUgp** Zone de stationnements
- **AUbx** Zone naturelle à vocation future
- **A** Zone réservée aux activités agricoles
- **N** Zone naturelle à protéger en raison de la qualité du site
- **Nco** Secteur naturel construit ligoton des constructions existantes
- **Nh** Zone humide
- **Np** Secteur destiné aux restaurants d'altitude
- **Nsd** Secteur réservé à la STOP et à la déchèterie
- **Nt** Secteur à vocation sportives et de loisirs
- **Nz** Secteur de périmètre rendeur de captage

EMPLACEMENTS RESERVES

- Ouvrages réservé pour service public
- Largeur plateforme
- 3/6 Numéro d'emplacement réservé

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Espace boisé classé (article L130 du code de l'urbanisme)
- Zac du centre
- Périmètre de la ZAC Alpg des Gérafs (loi du 2-7-1962)
- Frichs de la zone
- Frichs de les de fond
- Secteur de périmètre hypothèse de captage
- Lotis de périmètre du domaine skiable (zon de Flaine
- Terrains classés (article L130 du code de l'urbanisme), numéro « 10
- Lotis de périmètre du domaine skiable (zon des Carroz
- Parcelle au titre de l'article L 123.1.7° du Code de l'urbanisme

PLAN LOCAL D'URBANISME D'ARACHES LA FRASSE

Liste des Emplacements Réservés

N° de référence du plan	Destination	Superficie en hectares ou mètres carrés	Bénéficiaire
1	LA FRASSE - L'HERMILLON Aménagement de la voirie et du cheminement entre la Crêtaz chef-lieu et l'Hermillon	548 m2	Commune
2	LA FRASSE - BRILANDET - L'HERMILLON Création d'une liaison de 5 m de plate-forme de Dallaz(y) l'hermineur au CD n° 6 (voie de dallaz)	1 800 m2	Commune
3	LA FRASSE - LE POINTET Aménagement de la voirie de Flaine	6 571 m2	Commune
4	LA FRASSE - CRETTAZ Aménagement du carrefour	3 636 m2	Commune
5	LA FRASSE - CRETTAZ Élargissement de la voie	9 426 m2	Commune
6	ARACHES - LES RACINES Création d'une déviatoire	2 460 m2	Commune
7	ARACHES - MORTENAZ EST Création d'un parc de stationnement à proximité des ruches d'excursion	7 020 m2	Commune
8	ARACHES - GRANDES ILLES Aménagement de la voirie et de la place publique	1 100 m2	Commune
9	ARACHES CHEFLIEU Aménagement du carrefour	960 m2	Commune
10	ARACHES - LES CRETS Extension du bâtiment des services techniques	4 280 m2	Commune
11	ARACHES - LES CHAMPS Élargissement du chemin de Bouvéret, plate-forme de 6 m de large	3 340 m2	Commune
12	ARACHES - LES CHAMPS Canalisation sous terrain du ruisseau des sports de plain de Jaten rectifiée et drainage	75 460 m2	Commune
13	ARACHES - LES GRANGES / LES NANTS Aménagement du carrefour Nécessité de 5 m de large entre Les Granges et les Nants	200 m2	Commune
14	ARACHES - LES NANTS Création d'une aire de retournage des grumes	400 m2	Commune
15	ARACHES - LES CARROZ Réservation pour chaîne cyclable - plate-forme de 5 m de large - de la Plaitaz aux Carroz (RD 6 - RD 4 - RD 5 entre les deux zones NUh, Nco et UBa/UC) Voie à 2 voies au lieudit Bas Des Tés	4 890 m2	Commune
16	LE LAY - LES PLAGES D'EN-HAUT Aménagement du carrefour Nécessité de 5 m de large entre le chemin du Lay et la CD n° 106 (route de la Scandia)	545 m2	Commune

Commune d'Arâches - Le Frasse - Plan Local d'Urbanisme - Liste des Emplacements Réservés janvier 2011 ▶ 2.2

PLAN LOCAL D'URBANISME D'ARACHES LA FRASSE

Liste des Emplacements Réservés

N° de référence du plan	Destination	Superficie en hectares ou mètres carrés	Bénéficiaire
17	LE LAY - LES PLAGES D'EN-BAS Réservation pour services techniques	6 340 m2	Commune
18	LES CARROZ - RUA DE LA BARALETE Aménagement de la D 73 de large le long du CD n°106 (route de la Scandia entre Les Carroz et Le Lay)	400 m2	Commune
19	LES CARROZ - LE COIN Élargissement à l'avoir et alpds large à l'avoi	5 620 m2	Commune
20	LES CARROZ CENTRE Aménagement des voiries locales	540 m2	Commune
21	**LES CARROZ - CENTRE** **Réservation pour équipements touristiques, sportifs et de détente**	**20 361 m2 environ**	**Commune**
22	LES CARROZ - PLAN DU CHARME (LES COLS) Création d'une voie sécurisée de 5 m de large pour accès et desserte du vérestour d'Usages	300 m2	Commune
23	LES CARROZ - NANTEY Aménagement du carrefour	2 620 m2	Commune
24	LES CARROZ - LES MERCELLES DU MOULIN Extension du bâtiment de la bibliothèque et des parkings et zone de calme à l'ouest	30 560 m2	Commune
25	LES CARROZ - LES MERMANDS / TSUCJERAND Réalisation d'une piste de pistage + une aux pistes + de 7 m de large du relais de station	950 m2	Commune
26	LES CARROZ - MOULIN-EST Création d'un cheminement piétons de 3 m de large entre la route des Moulins et la Vérestaire	140 m2	Commune
27	LES CARROZ - MOULIN-EST Création d'un cheminement piétons	120 m2	Commune
28	LES CARROZ - DESSUS Aménagement de la voirie de 5 m de large évitant le centre et assurant la liaison Est-Ouest entre le Sereway et le Moulin Ouest	750 m2	Commune
29	LES CARROZ - MOULIN-OUEST Création d'un cheminement piétons de 3 m de large et d'un parking	3 110 m2	Commune
30	LES CARROZ CENTRE Aménagement de la place centrale / Place de l'Horloge	6 620m2	Commune
31	LES CARROZ - LES GRANGETTES Aménagement du carrefour	2 730 m2	Commune
32	~~LES CARROZ CENTRE~~ ~~Création d'une voie assurant la liaison Est-Ouest entre le Sereway et Moulin Ouest~~	~~320 m2~~	~~Commune~~

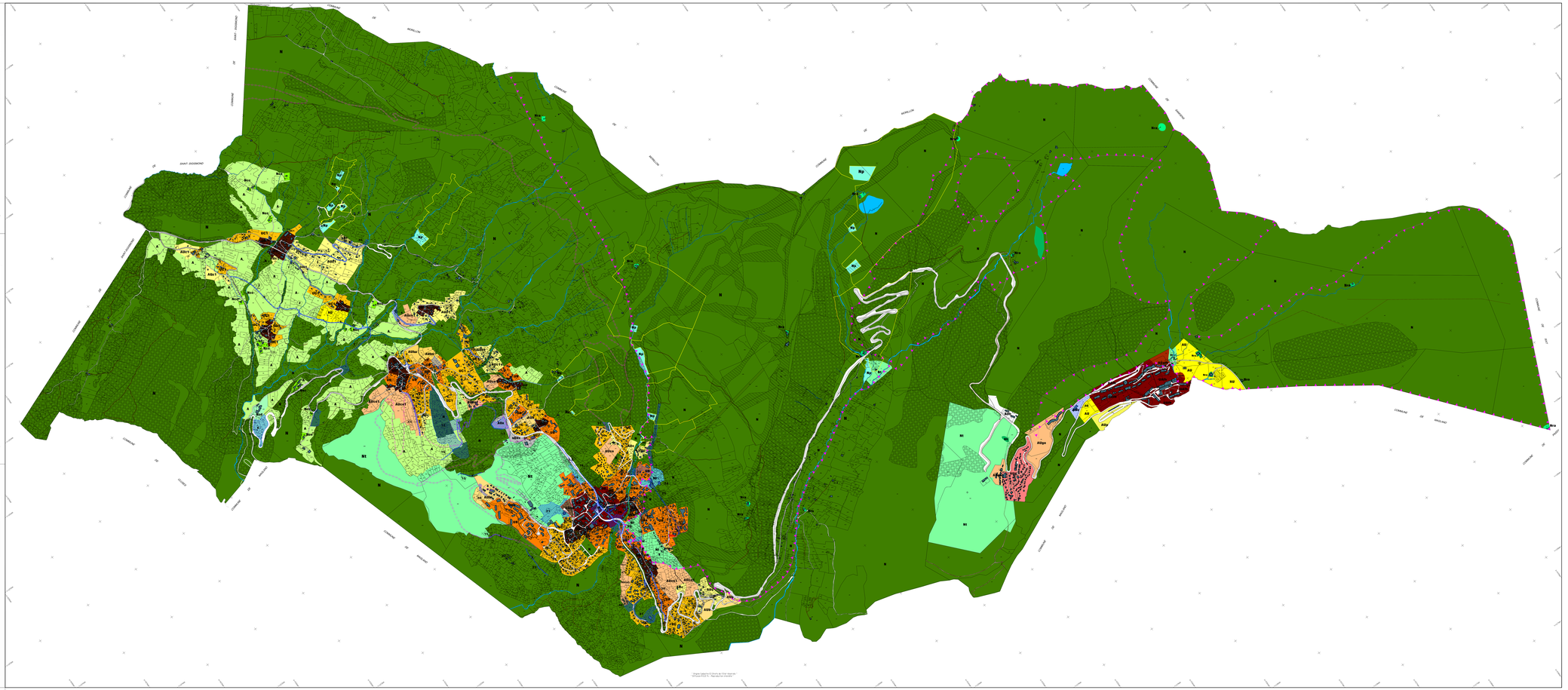
Commune d'Arâches - Le Frasse - Plan Local d'Urbanisme - Liste des Emplacements Réservés janvier 2011 ▶ 2.2

PLAN LOCAL D'URBANISME D'ARACHES LA FRASSE

Liste des Emplacements Réservés

N° de référence du plan	Destination	Superficie en hectares ou mètres carrés	Bénéficiaire
33	LES CARROZ CENTRE Aménagement voie évitant le centre et assurant la liaison Est-Ouest entre le Sereway et Moulin Ouest	950 m2	Commune
34	LES CARROZ - PIERRE DU MAIT ET MOULIN-OUEST Création du stationnement et aménagement voirie	9 630 m2	Commune
35	LES CARROZ - ROUTE DE FLAINE Modification du tracé de la route de Flaine	2300 m2	Commune
36	ARACHES - LA BARATELLE Aménagement de la voirie du village touristique	3100 m2	Commune
37	LES CARROZ - ROUTE DE LA BARATELLE Élargissement à 5 m de plate-forme de la voie d'accès à la Baratelle	7 320 m2	Commune
38	LES CARROZ - ROUTE DU PERRAND Élargissement de virage sur la route de Perrand	4 481 m2	Commune
39	LES CARROZ - ROUTE DU BIEF Aménagement d'un giratoire	500 m2	Commune
40	LES CARROZ - MONT-FAUCY Accès à la zone des thalassiques	1 961 m2	Commune
41	LES CARROZ - COMBE DE PERRAND Aménagement de la voirie et réalisation d'une voie d'accès	34 050 m2	Commune
42	LES CARROZ - COMBE DE PERRAND Réservation pour accès à la zone de la Crêtaz	3720 m2	Commune
43	ARACHES - LES NANTS Élargissement de la route des Nants	1 280 m2	Commune
44	LA FRASSE - LES TATTES Réservation pour accès aux zones de pâture et à la zone naturelle pour décharge des foin	1 640 m2	Commune
45	LA FRASSE - LES TATTES Zone de décharge des foin plus accès à la zone de foin	520 m2	Commune
46	FLAINE Réservation pour équipements et services publics	8 640 m2	S.I.T.

Commune d'Arâches - Le Frasse - Plan Local d'Urbanisme - Liste des Emplacements Réservés janvier 2011 ▶ 2.2


SAINT - SIGISMOND
COMMUNE DE MEGEVE
COMMUNE DE SAINT - GERVAIS
COMMUNE DE PASSY
COMMUNE DE SIXT - FER - A - CHEVAL
COMMUNE DE MORILLON
COMMUNE DE SAMOENS
COMMUNE DE SIXT - FER - A - CHEVAL
COMMUNE DE MIEGE
COMMUNE DE SAGES
COMMUNE DE ARAVIS
COMMUNE DE THONES
COMMUNE DE MARLIOZ
COMMUNE DE MARNAZ
COMMUNE DE CLUSES
COMMUNE DE SCIONZIER
COMMUNE DE MARIGNIER
COMMUNE DE BONNEVILLE
COMMUNE DE CHATILLON - SUR - CLUSES
COMMUNE DE MAGLAND
COMMUNE DE ARBIGNY
COMMUNE DE SALLANCHES
COMMUNE DE CONTAMINE - SUR - ARVE
COMMUNE DE MONTLAMBERT
COMMUNE DE SERVOZ
COMMUNE DE VALLORCINE
COMMUNE DE CHAMONIX - MONT - BLANC
COMMUNE DE ARGENTIERE
COMMUNE DE SAVOIE
COMMUNE DE ARVE
COMMUNE DE ARVE
COMMUNE DE ARV