

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE HOTELIER FLAINE FRONT DE NEIGE EST
FLAINE (74300)

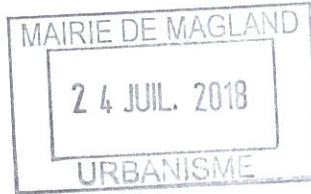
MAÎTRISE D'OUVRAGE

MGM CONSTRUCTEUR

Allée du Pamelan ZAC de la Bouvarde
BP 20059 - Metz Tussy
74373 PRIGNY CEDEX
tel : 04 50 78 40 80
mail : dg@mgm-groupe.com

BUREAU DE CONTROLE : SOCOTEC ANNECY

16 Route du Nanfray 74960 Cran Gevrier
tel : 04 50 52 21 34
mail : flavien.vrecq@socotec.com



SAS MCM
Allée du Parmelan
ZAC de la Bouvarde-BP 20059
74373 PRIGNY cedex
N° Siret 331 735 266 00263

MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE : R ARCHITECTURE

145, rue de Belleville 75019 PARIS
tel : 01 55 28 68 30
mail : fdn@r-architecture.com



SARL RELIERARCHITECTURE
145, RUE DE BELLEVILLE 75019 PARIS
BUREAU +33(0)1 55 28 68 30
521 030 072 RCS PARIS - APE 7111Z
AGENCE R-ARCHITECTURE.COM

BET FLUIDES THERMIQUE : ALPES FLUIDES

151 rue Cassin 73200 ALBERTVILLE
tel : 04 79 10 06 09
mail : am@alpes-fluides.fr

BET ENVIRONNEMENT : SAGE ENVIRONNEMENT

12 avenue du Pré de Challes P.A.E des Glaisins 74940 ANNECY-LE-VIEUX
tel : 04 50 64 06 14
mail : richard.fontaniere@sage-environnement.fr

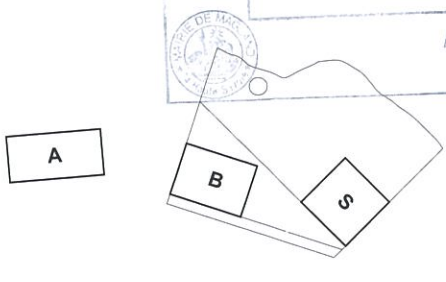
BET STRUCTURE : SECOPA CHAMBERY

30 allée Albert Sylvestre 73000 CHAMBERY
tel : 04 79 68 27 60
mail : laurent.decrock@secoba.fr

Vo pour être annexé à
mon arrêté n° 74159

18 OCT 2018

Le Maire,



NOTICE COMPLEMENTAIRE

13 juillet 2018

ARCHI	FDN	PC	-	-	A	PC10-1
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	ECHELLE	INDICE	N° DE SERIE



NOTICE COMPLÉMENTAIRE

Hôtel Résidence Pré Michalet



L'architecture proposée vise à révéler la construction d'un ensemble d'hébergement contemporain en créant des analogies avec l'environnement moderne de l'architecture de Marcel Breuer caractérisé par son expression géométrique, sa matérialité et des teintes particulières.

Pour le choix des matériaux comme pour leur mise en œuvre, les constructions prévues s'intègrent au mieux à l'existant tout en évitant mimétisme et pastiches, comme les effets d'ostentations.

L'ambition est bien de s'intégrer à l'esprit de Flaine en inscrivant une architecture du XXI^e siècle, contemporaine, généreuse et respectueuse.

• Béton préfabriqué, dans l'esprit de Flaine :

Minéralité :

La forte minéralité de l'architecture comme du site, de la roche au béton en passant par la pierre de Sixt en parements, caractérise l'esprit de Flaine. Cette minéralité est doublée d'un effort tout particulier sur l'expression des éléments de l'architecture même des bâtiments : éléments en béton préfabriqués en pointe de diamants et composition géométrique des façades.



Flaine Forum, bâtiment Cassiopée (Source R architecture)



Pointes de diamant





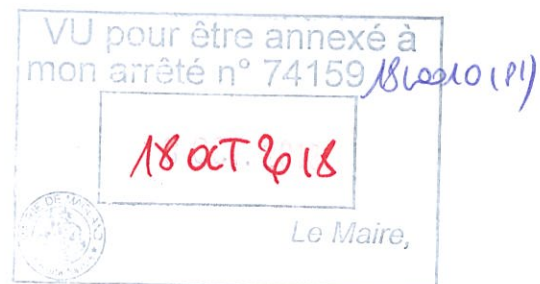
Il nous est apparu essentiel de pouvoir aujourd'hui réhabiliter la question d'un matériau durable car pérenne dans un contexte éprouvant pour les constructions à 1650 mètre d'altitude. Nous avons donc fait le choix du béton car il offre la possibilité d'une intégration en écho à l'architecture de Marcel Breuer, 50 ans après tout en se gardant ici le choix d'une composition de façade spécifiquement contemporaine.

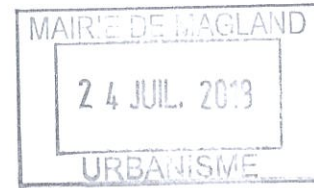
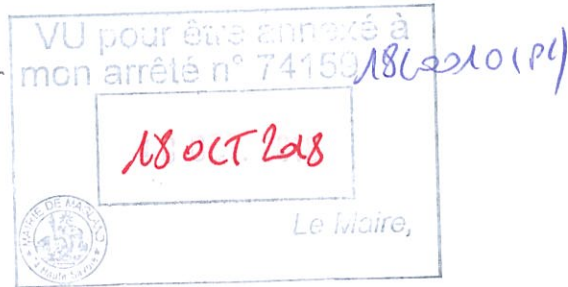
Les éléments porteurs de façade, monolithiques et rigoureux dans leur dessin, rythment et structurent les façades. Ils sont constitués d'éléments modulaires en béton armé préfabriqués d'usine, de type portique, composés de demi-poteaux à leurs extrémités reliés en tête par une poutre en retombée formant linteau des menuiseries extérieures. Leurs parements architectoniques bruts durcis de moule, destinés à rester visibles sont de teinte uniforme gris claire, obtenue par l'emploi de granulats, sables et fines issues de carrières proposant des matériaux alluvionnaires rigoureusement sélectionnés sur des critères colorimétriques nécessaires à la formulation de ces bétons qui se rapprocheront des teintes des bâtiments environnants.

Ce principe constructif, privilégiant la massivité des matériaux, associé à une isolation thermique intérieure et à la mise en place de rupteurs de ponts thermiques au droit des façades, permet de supprimer l'ensemble des ponts thermiques et de réaliser un ouvrage favorisant les échanges thermiques naturels, répondant sans restriction aux critères de confort thermique dans le cadre d'une approche environnementale.



Élévation Front de neige étendu (Source R architecture)





• **Acier Inoxydable, une matière brute et durable :**

Entre les portiques en béton, des éléments en acier inoxydable sont mis en oeuvre pour les menuiseries comme pour les éléments de bardage. La matière brute de manière à exprimer une nouvelle image en lien avec le bâtiment du Centaure récemment réalisé sur le Forum en 2014 également en lien avec le pavillon d'accueil de la station ou des éléments de signalétique également livrés en 2013.



Résidence Centaure, Flaine
© Valentin Jeck



Pavillon d'accueil, Flaine
© Valentin Jeck



Totems de signalétique, Flaine
© Valentin Jeck



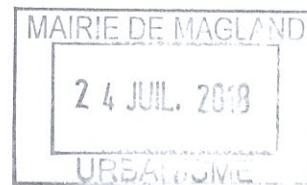
L'association Béton Inox caractérise l'évolution d'une identité actualisée de la station, prolongeant l'usage de matériaux brut tout en apportant une expression renouvelée dans le respect d'une identité forte de la station de Flaine.

Cette association entre la matière mate et profonde du béton se joue des contrastes avec les reflets givrés de l'acier en fonction des saisons, des orientations et des heures de la journée.

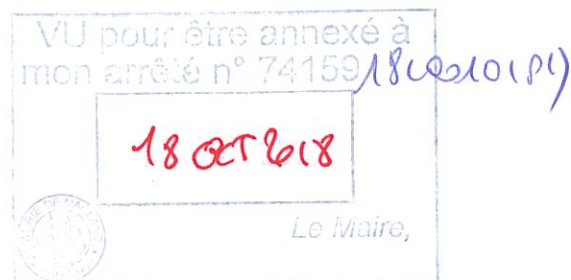
Cette association se décline et s'exprime dans chaque bâtiment de manière spécifique :

Pour le Bâtiment A, les façades expriment les lignes des plateaux qui s'étagent en proposant de larges balcons filants au sud caractéristique de l'architecture des petits immeubles du front de neige. Le béton souligne ces lignes alors que la façade isolée par l'extérieur est constituée de large panneau d'acier inoxydable poli qui interagissent avec l'environnement changeant au gré des saisons.

Pour le bâtiment B la structure en béton exprime une grille structurelle poteau dalle qui abritent alternativement les logements et des loggias en partie sud.



Vue depuis le Front de Neige, déclinaison de l'association Béton / Inox

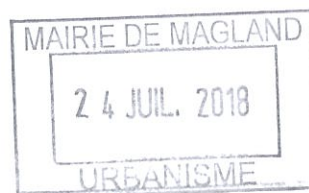




Enfin pour le bâtiment S nous avons choisi d'exprimer plus encore la matérialité du béton par un travail sur des portiques à facettes qui, à la manière des pointes de diamants mises en œuvre dans l'architecture de Breuer, révèle une modénature par un jeu d'ombre et de lumière. Ces larges portiques libèrent de larges baies vitrées offrant les meilleures vues sur le site remarquable.

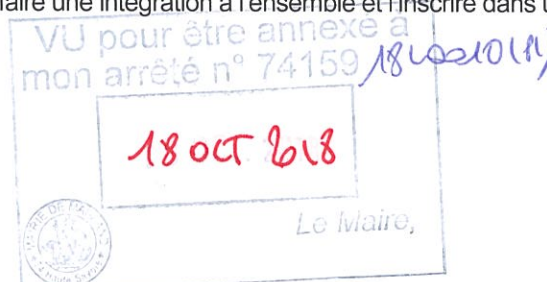


Bâtiment S



• La pierre de Sixt, une matière brute et locale :

En soubassement des immeubles comme en mur de soutènement, Marcel Breuer a fait de la Pierre de Sixt, l'unique matériau local qui ancre la station de Flaine dans son territoire. Issue d'une carrière sur la commune de Sixt Fer à Cheval, commune de la vallée du Giffre relié au domaine skiable de Flaine, la pierre de Sixt se distingue des autres pierres locales par sa teinte d'un gris relativement sombre. La carrière demeure en exploitation et l'utilisation de la Pierre est bien prévue dans les sous-bassement des constructions du projet pour parfaire une intégration à l'ensemble et l'inscrire dans un paysage renouvelé.





Vue du Forum sur Centaure et Aldébaran - (Source R architecture)
matériaux : Béton brut, Pierre de Sixt en sousbassement, acier Inoxydable

