

**CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE HOTELIER FLAINE FRONT DE NEIGE EST**  
FLAINE (74300)

VU pour être annexé à  
mon arrêté n° 74159 *18/07/10 (PL)*

**18 OCT 2018**

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**

**MGM CONSTRUCTEUR**

Allée du Pamelan ZAC de la Bouvarde  
BP 20059 - Metz Tassy  
74373 PRIGNY CEDEX  
tel : 04 50 78 40 80  
mail : dg@mgm-groupe.com

**BUREAU DE CONTROLE : SOCOTEC ANNECY**

16 Route du Nanfray 74960 Cran Gevrier  
tel : 04 50 52 21 34  
mail : flavien.vrecq@socotec.com

MAIRIE DE MAGLAND  
24 JUL. 2018  
URBANISME



Le Maire,  
**SAS MCM**  
Allée du Pamelan  
ZAC de la Bouvarde-BP 20059  
74373 PRIGNY cedex  
N° Siret 331 735 266 00263

**MAÎTRISE D'OEUVRE**

**ARCHITECTE : R ARCHITECTURE**

145, rue de Belleville 75019 PARIS  
tel : 01 55 28 68 30  
mail : fdn@r-architecture.com



SARL RELIER ARCHITECTURE  
145, RUE DE BELLEVILLE 75019 PARIS  
BUREAU +33(0)1 55 28 68 30  
521 030 072 RCS PARIS - APE - 7111Z  
AGENCE@R-ARCHITECTURE.COM

**BET FLUIDES THERMIQUE : ALPES FLUIDES**

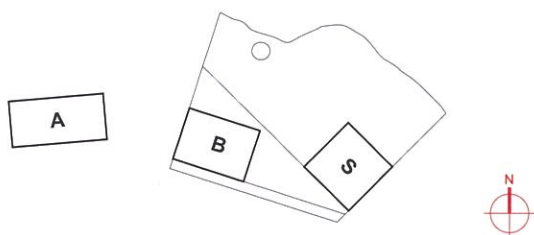
151 rue Cassin 73200 ALBERTVILLE  
tel : 04 79 10 06 09  
mail : am@alpes-fluides.fr

**BET ENVIRONNEMENT : SAGE ENVIRONNEMENT**

12 avenue du Pré de Challes P.A.E des Glaisins 74940 ANNECY-LE-VIEUX  
tel : 04 50 64 06 14  
mail : richard.fontaniere@sage-environnement.fr

**BET STRUCTURE : SECOBA CHAMBERY**

30 allée Albert Sylvestre 73000 CHAMBERY  
tel : 04 79 68 27 60  
mail : laurent.decrock@secoba.fr

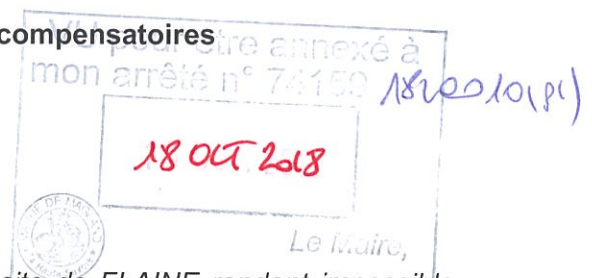


**DEMANDE DE DEROGATION /  
MESURES COMPENSATOIRES**

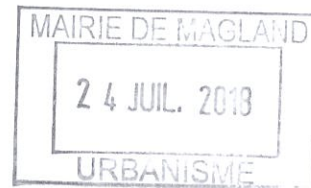
13 juillet 2018

<b>ARCHI</b>	<b>FDN</b>	<b>PC</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>A</b>	<b>PC40.B</b>
EMETTEUR	PROJET	PHASE	TYPE	ECHELLE	INDICE	N° DE SERIE

## Demande de dérogation – Mesures compensatoires



*L'emplacement et la topographie particulière du site de FLAINE rendent impossible l'aménagement de voies échelle opérationnelles tout au long de l'année et conduisent à une organisation différente de l'intervention des services de secours locaux. De ce fait, le projet n'est desservi par aucune voie échelle et ne possède pas de façade accessible réglementaire. C'est pourquoi, il est demandé à la commission de sécurité de déroger **aux articles CO3/CO4** imposant à minima une façade accessible pour ce type d'établissement. Néanmoins, afin de garantir l'évacuation rapide et en bon ordre des occupants, l'intervention rapide des services de secours et la limitation de la propagation de l'incendie, les mesures compensatoires suivantes seront mises en œuvre :*



### Liste des mesures compensatoires

1. **Désenfumage des circulations inférieurs à 10m**
  - Désenfumage mécanique des circulations pour lesquelles la règle des 10m est respectée bien que non obligatoire réglementairement.
  
2. **Colonne sèche**
  - En aggravation des dispositions de l'article MS18, une colonne sèche est prévue dans les escaliers principaux du bâtiment. (Art. 0 17 - §3). (cf. **PC 40.A – Point 12**)
  
3. **Façades**
  - Pour limiter la propagation du feu, toutes les façades de l'ERP respectent la règle du C+D. (cf. **PC 40.A – Point 4**)
  
4. **Sorties**
  - Facilité d'évacuation (nombre d'UP prévues supérieure au nombre d'UP exigibles) (cf. **PC 40.A – Point 5**)
    - Il existe 4 niveaux d'évacuations :
      1. **RDC Haut 1601.64 m NGF**: 4UP exigées / 11UP prévues / **+175%**
      2. **RDC Bas 1596.64 m NGF**: 8UP exigées / 15UP prévues / **+87%**
      3. **R-1 1592.50 m NGF**: 3UP exigées / 10UP prévues / **+233%**
      4. **R-2 1589.10 m NGF**: 4UP exigées / 8UP prévues / **+100%**
  
5. **Ascenseurs**
  - Pour faciliter l'intervention des secours, trois ascenseurs sont prioritaires. (cf. **PC 40.A – Point 6**)
    - un pour le bâtiment S, un pour le bâtiment B et un pour le parking
  
6. **Moyens d'extinction**
  - Pour des raisons d'efficacité et de gains de temps d'interventions : (cf. **PC 40.A – Point 13**)
    - installation de RIA DN 19/6 aux abords des deux escaliers principaux.

## 7. Système de Sécurité Incendie

- Détection Incendie dans tous les locaux y compris le PS (type 3 réglementaire)  
→ Le Système de sécurité SSI de catégorie A est étendu à l'ensemble du bâtiment (hôtel + RT+ parties communes (cf. PC 40.A – point 13)

Fait à PRIGNY

le 13 juillet 2018

**SAS MCM**  
Allée du Parmelan  
ZAC de la Bouvarde-BP 20059  
74373 PRIGNY cedex  
N° Siret 331 735 266 00263



Le Maître de l'Ouvrage

**SARL RELIER ARCHITECTURE**  
145, RUE DE BELLEVILLE 75019 PARIS  
BUREAU +33 (0)1 55 28 68 30  
521 030 076 RCS PARIS - APE:7111Z  
AGENCE@R-ARCHITECTURE.COM



Le Maître d'Œuvre

