

## **Approche de l'Association Flainoise sur l'avenir de Flaine**

Nous sommes des amoureux de la station de Flaine, pour sa montagne, son insertion dans le paysage, les activités qui y sont pratiquées, sportives, touristiques et artistiques.

La principale de ces activités sur laquelle repose l'économie de la station est le ski Alpin mais on peut pratiquer de nombreuses autres activités : en hiver les activités nordiques (en progresssion), et en été la marche en montagne, l'escalade, le golf de montagne remarquable, les activités de musique classique, Nous devons aussi citer les animations de l'Office de tourisme, particulièrement importantes et diversifiée, gérés pour la plupart par un pass qui simplifie l'accès à toutes les activités.

Mais aimer la station de Flaine ne doit pas nous empêcher d'observer la station avec un œil critique, et de nous projeter dans son avenir. C'est l'objet de ce document, qui prend naturellement sa place en période électorale.

Nous serons heureux de partager nos avis avec nos lecteurs et les personnes intéressées, et espérons que ce sera partagé par les élus du futur conseil municipal

Notre approche est présentée en 6 points :

- Urgent et prioritaire. Sujets importants, délimités, nécessitant surtout des décisions de réalisation
- Ski Alpin
- Aménagement, plus complexe, mais tout aussi important,
- Entretien de l'existant, au niveau des bâtiments et de leur usage, des routes,
- Politique touristique.
- Vision à long terme.

Nous ne prétendons pas apporter de solution aux différents sujets, nous faisons des propositions dans certains cas, mais la solution à de nombreux points nécessitera des choix politiques sur l'avenir de la commune d'Arâches et de Flaine. En particulier les axes de développement touristiques, et les modes de transport, et nous serions heureux d'y participer.

<b>Urgent et prioritaire</b>
------------------------------

<b>L'école (Petite Enfance)</b>
---------------------------------

L'école de Flaine est nécessaire pour avoir des habitants permanents et des saisonniers assurant l'activité de la station en saison.

Des actions de rénovation de l'école dans le bâtiment du SIF sont étudiées depuis de nombreuses années. Un projet a abouti pour une réalisation en 2023, le permis de construire est affiché près du SIF, mais le projet a finalement été repoussé. Les raisons n'ont pas été publiées.

Les travaux comprennent la rénovation de la toiture, une adaptation aux normes sur les espaces accessibles au public (alarmes incendie...) et aux handicapés (école et cantine du SIF), la création d'un préau, et des dispositions internes facilitant le fonctionnement de l'école.

On voit que tout n'est pas spécifique de l'école.

Une nouvelle version du projet inclut l'isolation thermique du bâtiment du SIF, rendu obligatoire en 2030. Si c'est possible, tant mieux, mais nous pensons qu'il ne faut pas repousser à nouveau la rénovation, de l'école, même si tout le budget n'est pas disponible, avec une priorité sur les risques qui pourraient entraîner la fermeture de l'école pour non-conformité aux normes sur les espaces accessibles au public.

### **L'eau.**

Il est très important de sécuriser l'approvisionnement en eau, d'abord pour l'usage domestique, puis pour les activités sportives et touristiques.

Le projet d'extension du lac de Vernant en augmente la capacité, apporte une meilleure résilience aux périodes de sécheresse et améliore la sécurité vis à vis des avalanches. Nous y sommes favorables, ainsi qu'à toute mesure apportant une meilleure utilisation de l'eau.

Dans notre montagne il n'y a pas de nappe phréatique pouvant stocker l'eau, et l'eau qui n'est pas conservée dans cette retenue part dans l'Arve et le Rhône. L'eau de la retenue collinaire retourne dans la nature après usage avec un décalage dans le temps, et le projet envisagé présente une faible augmentation de l'emprise au sol.

## **Ski Alpin**

### **Le domaine d'Aujon**

Ce domaine situé sur un versant nord est actuellement peu exploité pour le ski alpin, et nous le regrettons. Nous sommes bien conscients de la présence d'une communauté agricole qui a ses objectifs propres, mais nous pensons qu'il devrait être possible de trouver une solution bénéfique aux deux parties.

Etant donnée la grande visibilité de cette zone depuis la station de Flaine, il nous semble que les aménagements doivent être peu visibles.

- Le TK d'Aujon présente un choc important au départ, présentant un risque pour ceux qui ne sont pas avertis ou pour les enfants, et nous souhaitons que ce choc soit supprimé.
- Il nous semble que lors de l'entraînement du Club des Sports sur la piste Cornaline, cette piste reste fermée bien plus longtemps que l'entraînement lui-même. On pense qu'un entraînement sur la piste du Stade serait moins gênant car cette piste est moins utilisée que Cornaline.

### **Aménagements plus complexes**

#### **Pierre Carrée**

Nous souhaitons un aménagement pour apporter au golf et aux activités nordiques une meilleure assise, pour en améliorer l'activité (y compris les grandes compétitions de 1000 ou 600 participants l'hiver dernier dont la réussite apporte beaucoup à l'image de Flaine). Nous sommes partisans d'aménagements ne nécessitant pas l'ouverture de la route du golf en hiver, pour maintenir l'aspect naturel de ce site.

Nous en voyons les grandes lignes comme suit :

- Bâtiment proche de la route départementale servant de Club House en été, et d'accueil activités nordiques en hiver, avec possibilité de stockage des skis pour les clubs, et location de matériel (raquettes, skis de fond),
- Restaurant panoramique proche de la route, éventuellement sur le monticule proche du green du trou 15. Cela ne devrait pas pénaliser le golf, et apporterait une vision des sommets alors qu'on est au milieu des arbres. Il nous semble qu'un restaurant placé à l'endroit du hangar attirerait moins de clients (problème du restaurant actuel), alors qu'il est possible de faire une magnifique réalisation proche de la route.
- Préserver la possibilité d'installer une gare de Télécabine proche de la route départementale pour une liaison avec Les Carroz et Flaine.
- Le hangar, construction historique (non classée), pourrait être conservé, et pourrait être utilisé (comme aujourd'hui pour le stockage des engins d'entretien et le practice couvert, et on pourrait mettre des tables et des bancs à la place de l'Algeco actuel), ou démolir.

#### **Usage de la RD60 pour les compétitions de ski de fond**

Lors de la 2ème compétition de l'hiver dernier, l'arrivée au col était sur une des voies de la RD60, ce qui a posé de sérieux problèmes pour la circulation, bien que cela ait été organisé avec des feux tricolores. On

pourrait éviter cette situation avec un chemin utilisable temporairement par des véhicules routiers du côté des Chasseurs Alpains.

### **Transports et liaisons**

Les navettes actuelles sont sous-dimensionnées en hiver, et cela va s'accroître avec l'ouverture de la résidence Belambra (600 à 700 lits) et de la résidence Alhena MGM (sur le Front de Neige).

Le nouveau PLU d'Arâches comprend un espace constructible sur une parcelle de 4000 m<sup>2</sup> au-dessus du hameau de chalets norvégiens à côté de la résidence « les portes du Grand Massif » ce qui va encore accroître le besoin de transport (Il y aurait 3 chalets du type Charmélie avec une SHON totale d'un peu plus de 1000 m<sup>2</sup>). Une desserte « skis aux pieds » du hameau des Gérats serait très appréciée des habitants.

Le réchauffement actuel réduit le ski hors piste, et donc la capacité du Domaine Skiable, même renforcé par la neige de culture.

Des solutions peuvent être trouvées en dédoublant ou ajoutant des pistes, mais nous n'y sommes pas favorables. Nous pensons qu'il faut acter la réduction de capacité du Domaine Skiable.

D'une part, il n'est pas assuré que la création de telle piste soit autorisée. D'autre part, il faudrait un enneigement artificiel consommant de l'eau, dont les ressources sont limitées.

Lorsque un itinéraire de transit entre Flaine et Les Carroz est impacté, on peut questionner l'utilité à terme de cet itinéraire si on ne peut plus en raison de l'enneigement, retourner à ski jusqu'aux Carroz. Une nouvelle piste n'apportera rien et renforcera le flux de skieurs venant du Giffre, ce que nous ne souhaitons pas car nous privilégions les skieurs des Carroz.

Nous voyons plutôt une solution reposant sur une Télécabine entre Les Carroz et Flaine, desservant l'habitat et assurant le ski aux pieds. Un tel équipement serait aussi de nature à renforcer la complémentarité entre stations pour les activités estivales.

Nous avons fait une étude préliminaire en ce sens en 2022 à partir d'un transport par câble (téléphérique entre Magland-SNCF et Les Carroz, puis télécabine jusque Flaine avec des gares intermédiaires aux Molliets, au col de Pierre Carrée, et à Montsoleil. Ces deux tronçons sont indépendants).

Ce projet réduit beaucoup les temps de transport par rapport aux navettes et en permet la suppression à Flaine. En incluant les navettes Les Carroz- Flaine Express, le coût actuel des navettes est

de l'ordre de 1 M€/an (financés surtout par GMDS pour Flaine, et avec un conflit pour le financement de la liaison avec les Carroz). Ce transport ne doit pas conduire à une surcharge du domaine skiable de Flaine. Cela nécessite une régulation du nombre de skieurs sur les pistes en priorisant les hébergements des Carroz et de Magland, ce qui se traduira mécaniquement par une réduction du nombre de skieurs venant de la vallée du Giffre.

### **Un nouveau Funiflaine ?**

Le Conseil Départemental vient de ressusciter le syndicat mixte ouvert (SMO Funiflaine) avec l'élargissement à d'autres communes. On peut donc s'attendre à l'apparition d'un nouveau projet pour la desserte de Flaine,

Au cas où ce nouveau projet n'apporterait pas grand-chose aux habitants, notre étude montrera qu'il est possible de réaliser un transport assurant à la fois la desserte de l'habitat et du ski alpin (gares skis aux pieds). C'est aussi une des raisons pour lesquelles nous avons réalisé cette étude qui représente un travail significatif.

Le projet d'Ascenseur Valléen, de fin octobre 2022, est disponible sous la forme de 2 documents :

- une version résumée, disponible ici

<http://associationflainoise.fr/Documents/2022/2022-10-AscenseurValleen//Projet-AscenseurValleen-Structurant-Resume-20221001-v06.pdf>

- une version détaillée disponible sur demande uniquement, en raison des droits de propriété de l'IGN sur les plans utilisés. Demander à <mailto:regis@associationflainoise.fr>

### **Entretien de l'existant - fonctionnement**

- La chapelle

Elle a un problème d'état et d'étanchéité de la toiture. Les défauts de la toiture en ardoise proviennent de boules de neige, de ballons, de coups, et du vieillissement des ardoises. Ce sujet est abordé depuis longtemps (peut-être 10 ans), et le SIF recherche des subventions du ministère de la culture, ce qui est très compliqué et n'a pas encore abouti.

Il faut certainement réparer, et ensuite essayer de réduire les dégradations en réparant rapidement (les dégradations entraînent d'autres dégradations), ou mettre des filets de protection.

- L'Auditorium

Cette infrastructure est clairement négligée par le SIF. Faux-plafond

cassé, monte-charge en panne ayant rendu quasiment impossible une bonne organisation des académies de musique, ascenseur en panne (problème pour les handicapés). [il y a un projet de rénovation au SIF, portant au moins sur les ascenseurs qui ont plus de 40 ans et ne sont plus réparables]

- Entrée de Flaine Forêt. Il s'agit de la bifurcation de la RD60 donnant accès à Flaine Forêt, au parking P3 et au TS des Gérats, qui actuellement n'est pratique, ni pour les véhicules ni pour les piétons. Ce projet a été l'objet d'une concertation vers 2012, ce qui commence à dater.

Nous souhaitons que la solution retenue facilite l'accès au TS des Gérats pour les habitants du haut de Flaine Forêt.

- La situation du trafic automobile se dégrade à Flaine Forêt. Elle est proche de la situation constatée il y a 10 ans, avec des voitures sur les trottoirs et des piétons sur la chaussée.

Nous souhaitons une limitation du nombre de voitures en stationnement et une limitation de la vitesse. Il est compliqué de se déplacer l'hiver à pied.

Pour changer les choses, nous suggérons une signalétique au sol avec plusieurs fois 30 (ou 20) km/h visible en absence de neige, ou bien un radar allumant un feu rouge en cas de vitesse excessive, et un minimum de verbalisation sur les deux points.

- Le bruit apporté par le circuit de glace est significatif dans le haut de Flaine Forêt, et nous souhaitons que ce circuit utilise des véhicules électriques, au minimum une partie de la journée.

### **Statue de la Tête de Femme de Picasso**

Cette statue a été déplacée pour réaliser les travaux MGM du Front de Neige. Ces travaux semblent être en phase de se terminer, et on espère que cette statue, œuvre importante, retrouvera une place de choix lui donnant une grande visibilité.

Le SIF attend de voir le Forum dans un état figé après la fin des travaux avant de prendre position.

### **Le site Internet du Syndical**

Il est ici : <http://siflaine.com/>

Il fournissait des informations clé sur la station, telles que l'état des ascenseurs et des barrières de péage, les documents liés aux Comités Syndicaux, l'ouverture de sentiers... et permettait de faire des paiements en ligne (sans doute pour les parkings).

Ce site n'a pas été mis à jour depuis juillet 2016.

Pour nous c'est un manque important.

### **Politique touristique souhaitée**

- Stopper la construction de lits touristiques à Flaine, en raison de la capacité limitée du Domaine Skiable qui est la plus grosse activité. Toute nouvelle construction réduirait l'attractivité touristique. A ce titre, nous sommes opposés aux nouvelles construction au-dessus du Hameau prévue dans le nouveau PLU. Avant de reprendre de nouveaux projets (le bâtiment E de Montsoleil reste encore à construire, sans doute en 2024-2025), il faudrait faire un bilan sur l'eau et l'occupation du domaine skiable (voir ci-après).

- L'ensemble du dispositif de liaisons entre les stations doit permettre d'assurer une régulation du nombre de skieurs sur le domaine de Flaine, en particulier dans les périodes de faible enneigement. Le domaine de Flaine ne peut accueillir tous les skieurs des Carroz et du Giffre. Dans ce cadre, il nous parait logique de donner la priorité aux skieurs hébergés à Arâches et à Magland. Flaine est sur le territoire d'Arâches et de Magland, une solidarité dans les deux sens avec les communes est nécessaire, tout problème économique qui toucherait la station des Carroz impacterait fortement la station de Flaine. Ce point suppose de définir un taux d'occupation maximal. Notre proposition serait de retenir un nombre de skieurs tel qu'une grande majorité des skieurs veuille venir à nouveau skier à Flaine.

- Gérer la DSP sur le Domaine Skiable de Flaine (part Arâches) de façon plus transparente au conseil municipal. Durant le mandat précédent, les rapports d'activité GMDS étaient présentés lors des conseils municipaux, et un résumé était joint au compte-rendu des conseils municipaux. Cela permettait aux administrés de savoir ce qui avait bien ou moins bien fonctionné durant la saison d'hiver précédente, et était complété par des échanges à huis clos du délégataire avec la mairie pour les sujets contractuels.

Cela signifie : appliquer les obligations légales prévues pour les communes de plus de 3500 habitants, dépassés largement si on cumule Magland (3300 habitant) et Arâches (1800 habitants). [Articles L.1411-13 du CGCT, dans les communes de 3500 habitants et plus, les documents prévus à l'article L.1411-3 précité sont mis à la disposition du public, sur place à la mairie et par voie d'affiche apposée, dans les quinze jours suivant leur réception. ]

### **APPROCHE SUR LE LONG TERME**

#### **CONSTAT**

##### **- Flaine**

En hiver la station fonctionne bien grâce principalement au ski alpin,

avec quelques autres activités (espace nordique, piscine, quad, animations), sa conception resserrée et un super forum. En été la station fonctionne grâce à des tarifs très bas. La clientèle à petit budget laisse beaucoup de commerçants sur leur faim (ils ne semblent pas vouloir fermer en masse leur commerce en été, mais nous souhaitons que des réflexions soient menées sur le tourisme estival – vision semble-t-il largement partagée). c'est surtout le « pass été » qui rend la destination attractive. Les académies de musique ont un impact réel mais limité, et sont en danger étant donné que le SIF n'a pas modifié sa subvention depuis plus de 10 ans. Il y a des problèmes significatifs, plutôt d'ordre financier, que nous avons abordés dans ce document.

### **- Les Carroz**

La station a des problèmes de fond, avec un domaine skiable qui semble être en limite de viabilité en raison de la température, et des attractions à la périphérie du village. Il est nécessaire d'envisager des actions de diversification, qui la rendraient moins dépendante du ski Alpin.

- On pourrait s'organiser pour que les clients de la station des Carroz bénéficient au mieux du domaine skiable de Flaine, mais ce dépannage ne serait qu'une partie de la solution.

### **- Le Syndicat Intercommunal de Flaine**

Le SIF a été créé pour répondre rapidement aux problèmes de Flaine grâce à sa proximité, mais il nous semble que c'est plutôt l'inverse qui se produit, pour des raisons financières (voir les exemples ci-dessus), de nombreuses dépenses doivent être approuvées par les deux communes (qui souvent les repoussent, et les mêmes sujets reviennent longtemps (toiture de la Chapelle de Flaine).

Depuis des années, les statuts du Syndicat Intercommunal de Flaine sont bafoués par les communes, ce qui se traduit par un sous-financement. Dans ces conditions, l'entité du SIF ne peut pas assurer sa mission.

Nous souhaitons que les communes permettent effectivement au SIF de remplir sa mission, avec une résolution rapide de la plupart des problèmes de la station.

Autant nous sommes d'accord pour prendre en compte la station des Carroz pour les projets décrits ci-dessus, autant nous pensons qu'il n'est pas de l'intérêt de la commune d'Arâches d'empêcher un fonctionnement optimal de la station de Flaine.

- La diversification des Carroz est difficile. On a regardé l'exemple de



## Grindelwald en Suisse.

On ne s'intéresse pas au cas de la Jungfrau qui est comparable à l'aiguille du midi, mais à une zone de loisirs créée sur le versant du First, avec deux sortes de tyroliennes, un parcours de Mountaincart de plusieurs kilomètres et des trottinettes pour descendre la montagne. Ces attractions remportent, malgré leur prix (montée en télécabine : EUR 40, tyrolienne EUR 31, Mountain cart : 25.-, Trottinette 21.-), un succès fou (on nous signale une queue pendant 1 :30 pour le « Firsglider » et les tickets pour l'ensemble de la journée étaient déjà tous vendus à 10 :30 le matin, en dehors des vacances scolaires).

Ce pourrait être une piste de développement, Il y a une partie de ces activités aux Carroz, moins développées. La montagne est bien plus grande à Grindelwald, et ces activités sont moins visible que sur le Grand Massif.

Il serait intéressant de connaître le résultat du MountainKart de GMDS au Balacha.

On ignore le bilan des toboggans aquatiques et du Big Air Bag. Il nous semble aussi qu'il faudrait allonger un peu la saison d'été (15.6-30.9, par exemple) et peut-être aussi au printemps, mais tant que l'argent coule à flot en hiver, le reste passe au-dessus du tiroir-casse (exemple le restaurant du Désert Blanc fermé l'été).

<https://www.jungfrau.ch/fr-ch/grindelwaldfirst/>

### **Suggestions :**

- Le développement d'activités communes à Pierre Carrée ou aux Molliets.
- Gîtes pour la nuit en montagne, comme le Refuge Tonneau qui va être installé de façon durable sur l'Arbaron.

Il faut aussi voir ce qui va sortir de la nouvelle démarche du Conseil Départemental sur le Grand Massif.

## **Commentaires sur Les Carroz**

### **Petite enfance**

En fin de Conseil Municipal d'Arâches le 30 mai 2023, il y avait un groupe de manifestants, en colère vis à vis de la capacité des services pour la petite enfance, tels que crèche, maternelle, primaire, garderie.

Le sujet était que les ratios par femme de ces services sont les mêmes aux Carroz qu'à Cluses.

Sachant qu'à Cluses il y a peu de femmes qui travaillent, et qu'aux Carroz il y a peu de femmes qui ne travaillent pas, les besoins sont

différents, et le service proposé aux Carroz est insuffisant. Nous sommes donc particulièrement inquiets d'un transfert éventuel des activités « petite enfance » de Flaine vers Les Carroz.

### **Le domaine skiable des Carroz**

Le maire sortant d'Arâches a projeté l'installation de canons à neige sur le haut de ce domaine. Pour fabriquer la neige de culture, il faudra de l'eau, provenant probablement du lac de Vernant. Son extension de capacité, pas encore assurée, suffira-t-elle pour alimenter tous les nouveaux besoins ?

Ce sujet nous ramène à celui, plus général, des évolutions climatiques et de leurs conséquences sur l'enneigement de nos stations. S'équiper ainsi pour préserver l'usage du domaine skiable a un sens si on se place dans un avenir qui serait assez durable dans une situation peu évolutive pour justifier ces investissements, et c'est cette vision que le maire sortant semble avoir retenue.

Nous sommes aujourd'hui confrontés à des discours très alarmistes qui laisseraient entendre que, à une échéance relativement proche, le ski alpin serait condamné dans les stations de moyenne altitude comme les Carroz. Il faut raison garder. Sur ce sujet du climat, il convient d'abord de bien distinguer la météo qui se juge sur quelques jours, semaines ou mois, du climat, dont l'évolution s'évalue sur des décennies. On ne peut pas tirer de conclusion sur le climat sur la base d'observations locales durant quelques mois.

Les informations les plus alarmistes sont enflées par les médias qui, sous couvert de sensibilisation du public, créent plutôt de la peur voire du fatalisme et de la passivité. En même temps, on ne peut non plus nier comme le font certains une réalité qui se déroule sous nos yeux. Modéliser et prévoir le climat est d'une infinie complexité et reste une science en devenir, et c'est encore plus vrai au niveau local et régional, où les disparités peuvent être importantes, qu'au niveau global de l'ensemble de la planète.

L'incertitude sur l'avenir et la part de la responsabilité humaine dans les évolutions peuvent faire l'objet de débats sans fin. Mais au niveau de nos stations l'enjeu reste de s'adapter au fur et à mesure aux situations de terrain et à leurs évolutions. Les investissements qui visent à la préservation tant que faire se peut du domaine skiable actuel vont dans ce sens.

**Dans tous les cas de figure, la situation de Flaine restera différente de celle des Carroz, ce qui milite aussi pour une solidarité**

**dans les deux sens entre stations d'une même commune.**

**Conclusion**

Nous pensons que nombre de points cités dans ce document nécessitent l'établissement d'un plan à moyen terme, décrivant, dans des hypothèses définies d'évolution climatique (peut-être une version optimiste, et une version pessimiste), au niveau des principes :

- une évolution des stations (ou des communes) au plan touristique,
- une évolution des transports touristiques.