



## Réflexions sur un futur aménagement de la zone de Pierre Carrée.

### I – OBJECTIFS PROPOSES

Améliorer l'attrait de l'espace nordique et du golf de Pierre Carrée, en y construisant :

**A** – un restaurant fonctionnant en hiver comme en été, bénéficiant d'une vue exceptionnelle et attirant la clientèle.

Caractéristiques *estimées* du restaurant : clientèle courante 100 personnes, clientèle exceptionnelle 200 personnes sur 300 m<sup>2</sup> au sol.

**B** – un bâtiment servant de Club House pour le golf l'été et d'accueil espace nordique l'hiver avec éventuellement une location/vente d'équipements.

**C** – un stockage des équipements courants des clubs de ski de fond à proximité de la route RD60.

On se donne pour objectif de préserver l'aspect naturel et la beauté du site en le gérant en hiver comme un restaurant d'altitude sans accès routier ni parking (accès par véhicule à chenille, ainsi que font plusieurs restaurants proches de Flaine).

A noter : on préserve un passage le long de la route du col pour une future gare de télécabine éventuel reliant Les Carroz et Flaine.

### II – CONTRAINTES

#### A – Usage actuel de certains lieux clé

##### 1 – La route menant au hangar (route du golf)

En hiver la route du golf est utilisée enneigée comme piste de ski de fond (transferts ou débutants) et avec un cheminement piétons. Ce chemin piétons symbolise l'accès à la nature. Il est parfaitement adapté aux personnes âgées, aux femmes enceintes et aux familles avec des petits enfants. Il permet aux membres d'une famille qui ne font pas de ski alpin d'apprécier la montagne et de conserver de bons souvenirs.

C'est le seul chemin facile autorisé pour la marche dans la neige à Flaine.

## 2 – Espace parking golf

En été un parking au nord du hangar est utilisé par les golfeurs et les clients du restaurant.

En hiver cet espace sans voitures est un lieu de :

- croisement de pistes de ski de fond et de piétons,
- cours collectifs et initiation au ski de fond.

## B – Où peut-on construire les infrastructures golf-espace nordique?

### 1 – Restaurant au niveau du hangar avec une route déneigée

La route d'accès permet le passage des voitures des clients et des véhicules d'approvisionnement. La piste de ski de fond est déplacée en aval de la route, le chemin piétons sur la route n'a plus de sens.

La zone centrale de l'espace nordique est transformée en voie de circulation et en parking.

### 2 – Restaurant au niveau du hangar avec une route enneigée

Le cheminement piétons sur la route est conservé, ainsi que l'espace ski de fond devant le hangar. Le trafic est limité à des navettes entre le col et le restaurant. La piste de ski de fond est déplacée en aval de la route.

Les activités hivernales au niveau du hangar fonctionnent comme un restaurant d'altitude, c'est à dire sans véhicules routiers.

### 3 – Restaurant proche de la route RD60

Un bâtiment est construit au niveau du départ de la route du golf, sans impact sur l'espace nordique : au rez-de-chaussée on installe les infrastructures pour le golf et pour l'espace nordique, et éventuellement au 1er étage un restaurant panoramique (avec terrasse si on est du côté du promontoire).

**Ce bâtiment peut être placé coté nord ou sud de la route du golf.**

## III – SYNTHÈSE SUR 3 PROPOSITIONS DE RÉALISATION

### A – Bâtiment près (ou à la place) du hangar. Route totalement ouverte et déneigée avec parking et point de déchargement des camions

LES PLUS	LES MOINS
—très belle vue panoramique depuis le restaurant, <b>gâchée par la vue de véhicules routiers.</b>	—coût de déneigement de la route —déplacement de la piste de ski de fond —perte du cheminement piétons (désagrément des voitures et camions qui circulent sur la route du golf, ce qui fait perdre le plaisir de se promener en pleine nature) —énorme parking devant le hangar : on n'est plus du tout en pleine nature —disparition de la zone initiation de ski de fond, et cours collectifs à l'endroit du parking et gêne pour le croisement des pistes — handicap lors des compétitions nordiques ou de ski escalade —avec la route déneigée, l'endroit n'est plus une zone nordique

**Cette version est à proscrire** car Pierre Carrée est un atout important pour le tourisme et doit rester un site protégé.

**B – Bâtiment près (ou à la place) du hangar. Route enneigée réservée uniquement à un véhicule chenillé à la charge du restaurateur.**

L'accès piétons et l'espace ski de fond débutant sont conservés, de même que l'espace croisement de pistes.

Il y a des variantes selon que le Club-House et l'Accueil zone nordique sont situés également près du golf. Il nous paraît difficile de placer l'accueil de la zone nordique à proximité du hangar. Par ailleurs, réaliser des constructions différentes pour le Club House et l'Accueil ski nordique augmente le coût.

LES PLUS	LES MOINS
<ul style="list-style-type: none"> <li>– très belle vue panoramique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– déplacement de la piste de ski de fond?</li> <li>– accès restreint lors des compétitions nordiques ou de ski escalade</li> <li>– véhicule chenillé à la charge du restaurateur</li> <li>– livraisons des marchandises au col, puis transfert en chenillette</li> <li>– local accueil espace nordique et clubs de ski de fond sur la RD60</li> </ul>

Cette version amène moins de clients au restaurant et aux activités commerciales, et peut conduire à des surcoûts de construction et d'exploitation.

**C – Le bâtiment est situé le long de la RD60 au coin de la route du golf, sur le lieu du promontoire ou de l'autre côté de la route.**

Au rez-de-chaussée toutes les infrastructures golf-espace nordique.

A l'étage le restaurant avec une terrasse ayant une très belle vue sur la montagne (on peut faire une terrasse plus grande au milieu des arbres du côté du promontoire).

LES PLUS	LES MOINS
<ul style="list-style-type: none"> <li>– belle vue panoramique</li> <li>– meilleur accueil lors des compétitions nordiques</li> <li>– meilleur accueil des touristes et des clubs de ski de fond</li> <li>– endroit dynamique et accueil maximal, invitant plus de touristes à venir.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ascenseur pour l'accès au restaurant</li> <li>– l'accueil golf se fait au niveau de la RD60 loin du practice et du départ du parcours, mais, pour s'y rendre, les golfeurs peuvent reprendre leur voiture ou bien une voiturette selon l'endroit où celle-ci est garée.</li> </ul>

Cette version permet au restaurant et aux activités commerciales d'être le plus visible et probablement d'avoir plus de clients, été comme hiver.

Ce pôle « infrastructures golf-espace nordique-restaurant » visible de la route devrait dynamiser ce lieu magnifique.

**Régis Lardennois**  
**Association Flainoise**