

Le groupe Sibuet relance Le Totem

Après Les Dromonts à Avoriaz en 2014, le groupe Sibuet a repris en main la gestion du Totem, bâtiment emblématique de l'esprit flainois, construit en 1971. Le fondateur des Fermes de Marie confirme sa stratégie de développement sur des produits complémentaires, dans des stations villages et skis aux pieds.

Le groupe hôtelier fondé en 1982 à Megève a investi plus de quatre millions d'euros, partagés avec le propriétaire des murs, pour la reprise et la rénovation de ce fonds de commerce qui était inexploité depuis trois ans. Historiquement présente en moyenne altitude à travers la station village de Megève, où elle possède déjà quatre établissements, la société cherche depuis quelques années à se développer sur des destinations complémentaires, à la neige comme au soleil, afin « d'équilibrer les risques et les coûts », dit Nicolas Sibuet, président du label. Maisons & Hôtels Sibuet vient ainsi d'acheter un hôtel à Saint-Barthélémy, aux Antilles, et affermit son ancrage dans des stations de ski cultivant des valeurs atypiques ainsi qu'un art de vivre à la montagne, à une certaine altitude.

Après Val-Thorens en 2011 (Alta-pura, 5 étoiles), Avoriaz en 2014 (Les Dromonts, 4 étoiles), le spécialiste des hébergements de charme confirme aussi son goût



Avec Le Totem-Terminal Neige, le groupe Sibuet investit dans un établissement emblématique de Flaine.

Photo Terminal Neige - Totem/C. Arnal

pour des établissements originaux et hors norme. « Il y a dix ans, nous nous étions déjà intéressés à Flaine avec un projet de construction au bout du Forum, mais notre permis avait été attaqué. Nous avons toujours été convaincus du potentiel de cette station emblématique, d'autant plus qu'elle ne proposait aucune offre d'hôtellerie classique », rappelle Nicolas Sibuet. En comblant cette lacune, le groupe réhabilite par la même occasion un certain esprit : les bétons, identité forte, ont été rénovés et valorisés, les grands vitrages Sud changés et les chambres réhabilitées dans un esprit

vintage, ethnique et urbain. « On a cherché à remettre en place la signature Flaine », explique Nicolas Sibuet. Avec cette hôtellerie de charme, le groupe Sibuet souhaite séduire une clientèle familiale attachée à « un art de vivre le ski ». Sans attendre l'ouverture du Totem, rebaptisé Terminal Neige (3 étoiles), le 18 décembre, le spécialiste travaille sur d'autres projets. « Nous étudions actuellement la construction d'un autre hôtel à Avoriaz, qui pourrait être adossé à l'ancienne gare d'arrivée du téléphérique. Notre objectif est de l'ouvrir pour l'hiver 2018. »

Laurent GANNAZ

MAISONS & HOTELS SIBUET EN BREF

ACTIVITÉ : gestion d'établissements d'hôteliers et de charme

CRÉATION : 1982 (Le Coin du Feu)

IMPLANTATION : Megève

CHIFFRE D'AFFAIRES : 45 M€ en 2014

EFFECTIFS : 250 personnes à l'année (700 en pleine saison)

RÉSULTAT NET : NC

RÉPARTITION DU CAPITAL :

100 % famille Sibuet